



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Ниво на конфиденциалност 0  
[TLP-WHITE]

Вх. № 94-00-9758-2/20.04.2026 г.

X 94-00-9758-3/04.05.2026

Вх №

Signed by: REGIONALNA INSPEKCIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE - VARNA

ДО  
Г-ЖА ГЕОРГИЕВА  
ПЪЛНОМОЩНИК НА ИВАНОВА

ГРАД СОФИЯ

Е-MAIL: [sig\\_ag@abv.bg](mailto:sig_ag@abv.bg)

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение (ИП) за “Проектиране на допълващо застрояване – лятна кухня и изграждане на сградно водопроводно отклонение за имота“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня, в ПИ 07257.501.587, представляващ УПИ IX-587, кв. 58, с площ 0. 503 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, по КККР на с. Българево, общ. Каварна, обл. Добрич, с възложител Иванова.

Предвижда се и изграждане на сградно водопроводно отклонение за УПИ IX-587, кв. 58, с. Българево, общ. Каварна. Съгласно Разрешение за проектиране с рег. № ПТО-РП-37/26.02.2026г. на Вик-гр. Добрич, присъединяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод АЦ ф 100, по улица „Тридесета“ с идентификатор 07257.501.760 по



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4  
Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,  
e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



КККР на с. Българево, общ. Каварна. Предижда се имота да се присъедини към съществуващата в района електропреносна мрежа.

За настоящото ИП е издадена виза за проектиране от главния архитект на община Каварна № 40/05.02.2026 г.

За територията на община Каварна няма одобрен и влязъл в сила окончателен проект на ОУП.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*, обявена със Заповед № РД-559/21.08.2009 г., изм. и доп. със Заповед № РД-97/06.02.2014 г. (ДВ бр.15/2014 г.) и Заповед № РД-818/12.12.2017 г. (ДВ бр.100/15.12.2017 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“, определени със заповедите за обявяването и допълването ѝ.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на *закона*. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС. Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в *закона* процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характеристиките на имота – урбанизирана територия, по регулационния план на селото, граничи с улица, граничи със застроени имоти, и характера на заявеното ИП, както и че с предвижданията на ИП в имота не се засягат територии с ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002051 „Калиакра“, при реализацията на намерението няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
- увреждане, трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
- създаване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици в границите на имота и нарушаване целостта на зоната;
- възможни шумови въздействия по време на реализиране на обекта, които се очаква да са временни и обратими;
- нарушаване целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху видове птици и техни местообитания, предмет на опазване в 33 BG0002051 „Калиакра“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

4.5.2026 г.

**X**

---

инж. Христина Генова  
Директор дирекция ПД  
Signed by: HRISTINA RUSEVA GENOVA

**За Директор на РИОСВ – Варна**

Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.  
на директора на РИОСВ-Варна