РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА
Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

Вх. № 26-00-989-29/ 29.09.2026 г.

X 26-00-989-31/12.10.2026
Изх. №
Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE - VARNA

ДО
Г-Н МИТЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ОДИСЕЙ ТРЕЙД“ ООД

ГР. ВАРНА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение /ИП/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление за проект за инвестиционно предложение /ИП/, което може да бъде прието като уведомление по Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/ 2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е за изграждане на наземна фотоволтаична инсталация с мощност до 1343,66 kWp, с БКТП 20/ 0.4 kV, 1250 kVA, БКЗРУ 20 kV и кабелна линия 20 kV от БКЗРУ до БКТП, включително външно захранване - кабелна линия средно напрежение от съществуващ стоманорешетъчен стълб, част от ВЕЛ 20 kV „Хидрострой” до БКЗРУ 20 kV в ПИ 27125.12.11 по КККР на с. Езерово, общ. Белослав, урбанизирана територия, НТП „За поддръжка и сервиз на лекотоварна и тежкотоварна транспортна техника“, площ 28499 кв. м, с възложител „Одисей Трейд“ ООД.

Фотоволтаичната инсталация ще бъде монтирана върху метална конструкция – горещовалцувани профили и листна ламарина с поцинковани болтови сглобки, третирани с противокорозионна защита. Конструкцията ще бъде разположена върху земя и ще покрива площ от 6500 кв. м.

Към уведомлението за ИП са приложени:

- Заповед № РД-546/ 28.08.2026 г. на кмета на Община Белослав за одобряване на ПУП – ПЗ за ПИ 27125.12.11 по КККР на с. Езерово, общ. Белослав, с отреждане на имота „За база за поддръжка и сервиз на лекотоварна и тежкотоварна транспортна техника, промишлено – складова дейност и ФЕЦ“;

- Предварителен договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия № ПД-ПВИ-27/ 03.04.2025 г. за присъединителна мощност 1000 kW;

- Виза за проектиране за строеж: „Изграждане на ФВЦ с мощност до 1 MW в ПИ 27125.12.11 - База за поддръжка и сервиз на лекотоварна и тежкотоварна транспортна техника, промишлено – складова дейност и ФЕЦ, по КККР на с. Езерово, общ. Белослав“, изх. № ИВП-66-/1/ от 29.09.2026 г.

Настоящото писмо/ становище има връзка с издадени от РИОСВ – Варна:

- Писмо/ становище, изх. № 26-00-989-26/ 27.07.2026 г., относно изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ 27125.12.11, касаещо промяна в отреждането на имота – „За база за поддръжка и сервиз на лекотоварна и тежкотоварна транспортна техника, промишлено – складова дейност и ФЕЦ“.
- Писмо/ становище, изх. № 26-00-989-26/ 23.06.2026 г., относно изменение на ПУП – ПП, касаещо промяна по отношение засегнатата от трасето на обекта част от ПИ 27125.12.80 – общинска собственост. Засегнатата от пътния възел площ се променя от 282 кв. м. на 963,37 кв. м., с дължина на трасето 158,83 м.
- Писмо/ становище, изх. № 26-00-3217-1/ 17.04.2026 г., относно изграждане на работилница в имота.
- Решение № 83/ ПР/ 2025 г. с характер „да не се извършва ОВОС“ на ИП за изграждане на водовземно съоръжение ТК „Одисей Трейд – Езерово“ в имота;
- Писмо/ становище, изх. № 26-00-989/А7/ 05.11.2024 г., относно изграждане на база за поддръжка и сервиз за лекотоварна и тежкотоварна техника и пътна връзка към нея в същия имот;
- Решение № 81/ПР/2018 г. за изграждане на път с дължина 229,3 м до ПИ 27125.12.11 по КККР на с. Езерово, общ. Белослав, всички с възложител „Одисей Трейд“ ООД.

ОУП на Община Белослав е съгласуван със Становище по екологична оценка № ВА-4/ ЕО/ 2021 г. на Директора на РИОСВ – Варна и е одобрен с Решение № 134/ 22.12.2025 г. на Общински съвет – Белослав. В Становището по екологична оценка няма поставено условие, изискващо провеждане на оценка за съвместимост.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Същата непосредствено граничи със защитена зона BG0000191 "Варненско – Белославско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-128/ 10.02.2012 г., (ДВ, бр. 22/ 2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-647/ 19.07.2024 г. (ДВ, бр. 69/ 2024 г.) на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

Произтичащите от ИП дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС.

Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението – извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в урбанизирана територия, в близост до строителните и регулационни граници на две населени места и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко

разположената защитена зона BG0000191 "Варненско – Белославско езеро" за опазване на дивите птици, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;
- трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в защитената зона;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ ППП. В близост до границите на защитената зона има и други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ ППП, които няма да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ – Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация**.

С уважение,

11.10.2026 г.

X

Румен Костадинов
Директор на РИОСВ - Варна
Signed by: RUMEN NEDELCHEV KOSTADINOV