



12.03.2020

МИЛ ДИМИТРОВ/

Министър на околната среда и водите

УКАЗАНИЯ

за прилагане и контрол на забрани и ограничения, произтичащи от заповедите за обявяване на защитени зони в териториалния обхват на РИОСВ-Варна, с предмет на опазване природно местообитание 62C0* „Понто-сарматски стени“

ГЛАВА ПЪРВА

Общи положения

1. Указанията определят реда и изискванията за прилагане и контрол на забрани и ограничения, произтичащи от заповедите за обявяване на защитени зони в териториалния обхват на РИОСВ-Варна, с предмет на опазване природно местообитание 62C0* „Понто-сарматски стени“.
2. Указанията целят чрез осъществяване на контрол по спазване на режимите на защитените зони, да се избегнат или намалят значими въздействия върху типове природни местообитания от приложение I на Директива 92/43/ЕИО на Съвета от 21.05.1992 г. за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна, както и върху свързаните с тях видове и техните местообитания.

ГЛАВА ВТОРА

Общи насоки за извършване на контрол по спазване на режимите на защитените зони

3. Контролът по спазване на режимите на защитените зони се осъществява, чрез извършване на:
 - 3.1. планови проверки в защитените зони, както и в защитените територии, попадащи в техните граници, съобразно графика на РИОСВ-Варна, регулярно през цялата година.
 - 3.2. извънредни проверки по жалби и сигнали, постъпили в РИОСВ-Варна.

3.3. извънредни проверки по постъпили в РИОСВ-Варна уведомления за инвестиционни предложения, планове и проекти на територията, определена с координатен регистър на разпространението на природно местообитание 62С0* „Понто-Сарматски степи“, съгласно приложенията към заповедите за обявяване на съответните защитени зони.

3.4. извънредни проверки по постъпили в РИОСВ-Варна искания за издаване на становища дали конкретното строителство засяга природно местообитание 62С0* „Понто-Сарматски степи“ в хипотезата на изключенията допуснати за реализация на строежи с действащо разрешително за строеж към датата на обнародване в „Държавен вестник“ на заповедите за обявяване на съответните защитени зони.

4. Проверките по т. 3 се извършват освен на терен и по документи. За целта РИОСВ-Варна събира и анализира информация и данни, вкл. в цифров вид, получени от съответните компетентни институции.

5. Проверките се извършват от екипи от експерти на РИОСВ-Варна с подходяща квалификация и оборудване. В екипите могат да се привличат и други експерти с необходимите знания и опит в областта на опазването на тревни природни местообитания.

ГЛАВА ТРЕТА

Специфични насоки за извършване на контрол по спазване на забраната свързана с разораване, залесяване и създаване на трайни насаждения и култури, в границите на разпространение на природно местообитание 62С0* „Понто-Сарматски степи“

б. Относно извършване на контрол по спазване на забраната свързана с разораване, залесяване и създаване на трайни насаждения и култури, в границите на разпространение на природно местообитание 62С0* „Понто-Сарматски степи“:

В заповедите за обявяване на защитените зони, с предмет на опазване природно местообитание 62С0* „Понто-Сарматски степи“, е включен типов режим със следния текст:

„Забранява се на територията, определена с координатен регистър на разпространението на природно местообитание 62С0 „Понто-Сарматски степи“, съгласно приложение № 3, неразделна част от настоящата заповед, разораване, залесяване и създаване на трайни насаждения, плодови и зеленчукови култури, зърнено-бобови култури, листностъблени зеленчукови култури, кореноплодни зеленчукови култури, луковични зеленчукови култури, маслодайни култури, влакнодайни култури, етеричномаслени култури, едногодишни или многогодишни фуражни култури.“*

От изключителна важност за опазване на природно местообитание 62С0* „Понто-Сарматски степи“ е извършването на периодичен контрол по спазване на горепосочения режим.

За тази цел РИОСВ-Варна организира периодичен контрол, базиран на предварително изготвен от инспекцията план-график за теренни проверки.

Интензивността на проверките трябва да е съобразена с периодите на почвообработка, сеитба и залесяване.

Приоритетно се проверяват териториите от местообитанието, граничещи с обработваеми земи. При установяване на нарушения на забраната, незабавно се предприемат административно наказателни мерки и налагане на принудителна административна мярка за преустановяване на дейността. Задължително се дават предписания на собственика или ползвателя на земята за възстановяване на местообитанието в засегнатите територии.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

Разяснения по прилагането на забраната свързана със строителство в границите на разпространение на природно местообитание 62C0* „Понто-Сарматски степи“

7. Относно забраната свързана със строителство в границите на разпространение на природно местообитание 62C0* „Понто-Сарматски степи“:

В заповедите за обявяване на защитените зони, с предмет на опазване природно местообитание 62C0* „Понто-Сарматски степи“, е включен типов режим със следния текст:

„Забранява се издаване на разрешения за строеж и всякакво строителство на територията, определена с координатен регистър на разпространението на природно местообитание 62C0 Понто-Сарматски степи, съгласно приложение № 3, неразделна част от настоящата заповед, както и инициране, провеждане или продължаване на процедури по реда на Закона за опазване на околната среда, ЗБР, Закона за горите, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, Закона за устройство на територията и съответните подзаконовни нормативни актове, които са предпоставка за реализация на строителство; Забраната не се прилага за строежи с действащо разрешително за строеж към датата на обнародване на настоящата заповед; за ремонт и реконструкция на съществуващи обекти; за изграждане, ремонт или реконструкция на съоръжения (елементи) на техническата инфраструктура. При реализация на строежи с действащо разрешително за строеж към датата на обнародване в „Държавен вестник“ на настоящата заповед, предмет на изключението, с цел гарантиране опазване на природно местообитание 62C0* Понто-Сарматски степи е необходимо изрично становище на Регионалната инспекция по околната среда и водите – Варна, че конкретното строителство не засяга местообитанието.“*

Видно от посочения режим са предвидени изключения от забраната за строителство на територията, на която е разпространено местообитание 62C0* „Понто-Сарматски степи“, определена с координатен регистър – приложение към съответната заповед. Заповедите предвиждат забраната да не се прилага за:

- Строежи с действащо разрешително за строеж към датата на обнародване на заповедта за обявяване на защитената зона;
- Ремонт и реконструкция на съществуващи обекти;
- Изграждане, ремонт или реконструкция на съоръжения (елементи) на техническата инфраструктура.

За тези изключения са приложими следните режими, гарантиращи опазването на природно местообитание 62C0* „Понто-Сарматски степи“:

7.1. За строежи с действащо разрешително за строеж.

Съгласно действащото законодателство разрешението за строеж е с 3-годишен срок на действие, в рамките на който строителството трябва да започне (чл. 153, ал. 2 от Закона за устройство на територията). За начало на строежа се счита издаването на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво. Протоколът се съставя от общинската администрация.

Закон за устройство на територията:

чл. 157, ал. 1: *„За начало на строежи съобразно издаденото разрешение за строеж се счита денят на съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво ...“*

С изключението е въведено изискване при реализацията на строежи с действащо разрешително за строеж РИОСВ-Варна да дава изрично становище, че конкретното строителство не засяга природно местообитание 62C0* „Понто-Сарматски степи“. Това означава, че преди общинските органи да издадат протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, задължително трябва да разполагат с писмено становище от директора на РИОСВ-Варна, дали конкретното строителство засяга природно местообитание 62C0* „Понто-сарматски степи“.

т.... от съответната заповед за обявяване:

*..... При реализация на строежи с действащо разрешително за строеж към датата на обнародване в „Държавен вестник“ на настоящата заповед, предмет на изключението, с цел гарантиране опазване на природно местообитание 62C0 * Понто-Сарматски степи е необходимо изрично становище на Регионалната инспекция по околната среда и водите – Варна, че конкретното строителство не засяга местообитанието“*

Природно местообитание 62C0* „Понто-Сарматски степи“ често образува мозайка с други тревни местообитания, които заемат площи сред 62C0*, където скалната основа излиза близо до повърхността, като е покрита с тънък почвен слой. Тъй като не са налични детайлни данни с конкретните полигони/имоти на това мозаечно разпространение, и предвид възможността разпространението на местообитанието да засяга само части от конкретен имот, за целите на становището, експерти от РИОСВ-Варна трябва винаги да извършват специална проверка на терен относно наличието на природно местообитание 62C0* в съответния имот, попадащ в координатния регистър към съответната заповед за обявяване на защитената зона, преди издаване на становището.

Предвид екологичните особености на фитоценозите и флористичната им структура, обуславящи специфичната сезонност на вегетационния период на видовете от природното местообитание, РИОСВ-Варна не трябва да издава становища без съответната експертна сигурност, че потенциалният строеж не би засегнал природно местообитание 62C0* „Понто-Сарматски степи“. Поради това, при необходимост, РИОСВ-Варна следва да изисква и експертно мнение от специалисти по тревни местообитания от ИБЕИ-БАН или друга научна или академична организация.

При становище на РИОСВ-Варна, че с реализацията на конкретния обект ще се засегне природно местообитание 62C0* „Понто-Сарматски степи“, общинските органи не могат да издават протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, следователно строежът не може да започне.

При евентуални случаи на неизпълнение на режима, РИОСВ-Варна трябва да предприеме административно-наказателни мерки и да издаде заповед за налагане на принудителна административна мярка за спиране на строителството.

По този начин се гарантира, че проекти с действащо разрешително за строеж могат да се реализират само в терени, където природно местообитание 62C0* „Понто-Сарматски степи“ не е налице, за да не се допусне допълнителна загуба или влошаване на местообитанието в резултат на изпълнението на такива проекти.

С цел осъществяване на контрол на спазването на режима, РИОСВ-Варна следва да:

1. изиска от съответните общини информация за всички разрешителни за строеж относими към режима, в срок до 30 дни от получаване на настоящите указания;
2. регулярно (поне два пъти годишно) да изисква информация от съответните общини за издадени протоколи за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво в хипотезата на изключението от забраната.

